

Zápisnica

z 1. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Ľubiša, ktoré sa konalo dňa 01.03.2025

Prítomní: Jozef Sklenčár, starosta obce

Poslanci: 5 / 7 Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová, Marián Škovran,

Neprítomní: 2 / 7 Ing. Lukáš Černega, Tomáš Šepeľa - ospravedlnení

Ďalší prítomní: Ing. Agáta Černegová, Silvia Jenčíková - zamestnanci obce

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov a voľba návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Ročná správa o výsledkoch finančnej kontroly hlavnej kontrolórky obce za rok 2024
4. Správa z finančnej kontroly hlavnej kontrolórky obce
5. Upozornenie prokurátora
6. Vstup obce do Dlhopisového programu VVS
7. Návrh na odkúpenie spoluvlastníckych podielov na parcelách určených na výstavbu miestnej komunikácie a príslušné plochy
8. Rôzne
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

K bodu 1/ Otvorenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov a voľba návrhovej komisie

Prvé riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2025 otvoril starosta obce Jozef Sklenčár 01.03.2025 o 18:00 hodine. Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci: Ing. Lukáš Černega, Tomáš Šepeľa

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľa bola starostom obce určená: Silvia Jenčíková

Za overovateľov zápisnice boli určení: Tomáš Hospody, Marián Škovran

Do Návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Ján Džugan, Ing. Renáta Olenočinová

Starosta obce dal hlasovaním schváliť program rokovania a členov komisie.

Poslanci tento program a navrhnutých členov komisie jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 1/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša

a) berie na vedomie:

1. Určenie zapisovateľa: Silvia Jenčíková
2. Určenie overovateľov zápisnice: Tomáš Hospody, Marián Škovran

b) schvaľuje:

1. program rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva
2. návrhovú komisiu: Ing. Ján Džugan, Ing. Renáta Olenočinová

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Lukáš Černega, Tomáš Šepeľa
Nehlasovali	0	

K bodu 2/Kontrola plnenia uznesení

Pri kontrole plnenia uznesení sa prešli uznesenia z posledného riadneho zastupiteľstva a taktiež z predchádzajúcich zastupiteľstiev. Konštatované, že uznesenia z 14.12.2024 sú splnené, alebo sa plnia priebežne. Taktiež uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí OZ sú splnené alebo sa plnia priebežne. Konkrétny podrobný záznam „Kontrola plnenia uznesení“ je prílohou tejto zápisnice

Uznesenie č. 2/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie:** informáciu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Lukáš Černega, Tomáš Šepeľa
Nehlasovali	0	

K bodu 3/ Ročná správa o výsledkoch finančnej kontroly hlavnej kontrolórky obce za rok 2024

K bodu 4/ Správa z finančnej kontroly hlavnej kontrolórky obce

Hlavná kontrolórka vykonala v roku 2024 kontrolnú činnosť v obci na základe plánu kontrolnej činnosti. Predložila správy z finančnej kontroly:

1. kontrola vykonania inventarizácie
2. kontrola uznesení obecného zastupiteľstva
3. kontrola dodržiavania zákona 552/2004 Z.z o výkone práce vo verejnom záujme
4. kontrola výročnej správy

Ďalej hlavná kontrolórka predložila správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR za rok 2024 a tiež Ročnú správu o výsledkoch finančnej kontroly v roku 2024 v obci Ľubiša.

Poslanci boli so všetkými správami oboznámení vopred. Všetky správy hlavnej kontrolórky sú prílohou tejto zápisnice a poslanci ich berú na vedomie.

Uznesenie č. 3/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša

berie na vedomie:

- Ročnú správu hlavnej kontrolórky o výsledkoch finančnej kontroly v roku 2024 v obci Ľubiša
- Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 EUR za rok 2024
- Správu z finančnej kontroly č. 1/2024 – kontrola vykonania inventarizácie
- Správu z finančnej kontroly č. 2/2024 – kontrola uznesení obecného zastupiteľstva
- Správu z finančnej kontroly č. 3/2024 – kontrola dodržiavania zákona 552/2004 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme
- Správu z finančnej kontroly č. 4/2024 – kontrola výročnej správy

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Lukáš Černega, Tomáš Šepel'a
Nehlasovali	0	

K bodu 5/ Upozornenie prokurátora

Dňa 30.01.2025 bolo obci Ľubiša doručené upozornenie prokurátora z dôvodu porušenia ustanovení - § 9 ods. 1 písm. i), § 9a ods. 15 písm. f) Bod. 2, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prokurátorka navrhuje prejednať upozornenie na zasadnutí obecného zastupiteľstva a prijať účinné opatrenia. Poslanci sa s uvedeným upozornením oboznámili, prejednali ho, vzali upozornenie na vedomie a vyhovel mu. Poslanci obecného zastupiteľstva na svojom zasadnutí 14.12.2024 schválili nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubiša. O výsledku prerokovania tohto upozornenia a prijatých opatreniach bude obec písomne informovať Okresnú prokuratúru.

Uznesenie č. 4/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša

berie na vedomie: Upozornenie prokurátora z dôvodu porušenia ustanovení - § 9 ods. 1 písm. i), § 9a ods. 15 písm. f) Bod. 2, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Lukáš Černega, Tomáš Šepel'a
Nehlasovali	0	

K bodu 6/ Vstup obce do Dlhopisového programu VVS

Poslanci obecného zastupiteľstva sa v tomto bode vrátili k prejednávaniu možností vstupu obce do Dlhopisového programu VVS, o ktorom rokovali v septembri minulého roku. Starosta obce informoval poslancov o tom, že obce, ktoré vstúpili do dlhopisového programu minulý rok, dostali finančné prostriedky – výnosy z dlhopisov už tento rok v januári. Poslanci sú naklonení vstupu obce do dlhopisového programu a poverujú starostu obce na vyžiadanie a zariadenie potrebných podkladov.

Uznesenie č. 5/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša

poveruje starostu obce: na vyžiadanie a zariadenie potrebných podkladov k možnosti schválenia prevodu akcií VVS na dlhopisy.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Lukáš Černega, Tomáš Šepeľa
Nehlasovali	0	

K bodu 7/ Návrh na odkúpenie spoluvlastníckych podielov na parcelách určených na výstavbu miestnej komunikácie a príľahlé plochy

V tomto bode starosta obce informoval poslancov o tom, že máme vyhotovený znalecký posudok č. 144/2024, ktorý si obec objednala vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti na parcelách určených na výstavbu miestnej komunikácie a príľahlé plochy v lokalite Ryne. Starosta obce rokoval s firmou, ktorá ešte vlastní podiel na uvedených parcelách a tiež prebehlo rokovanie s SPF. Ako najrýchlejšia a cenovo najvýhodnejšia možnosť získať podiely na parcelách do vlastníctva obce je podať žiadosť na súd. Jedným krokom by sme vysporiadali žijúcich vlastníkov, s ktorými sa obec doteraz nedohodla, zomrelých vlastníkov bez dedičského konania a tiež SPF. Poslanci poverili starostu na vypracovanie podkladov pre vysporiadanie podielového spoluvlastníctva na uvedených parcelách.

Uznesenie č. 6/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša

- a) **berie na vedomie:** Znalecký posudok č. 144/2024, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v katastrálnom území Ľubiša, obec Ľubiša, okres Humenné
- b) **poveruje starostu obce:** na vypracovanie podkladov pre vysporiadanie podielového spoluvlastníctva na parcelách určených na výstavbu miestnej komunikácie a príľahlé plochy v lokalite Ryne.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Lukáš Černega, Tomáš Šepeľa
Nehlasovali	0	

K bodu 8/ Rôzne

- Poslanec Tomáš Hospody navrhuje upraviť cestu hlavne v južnej oblasti – cesta k Rómom – oprava výtlkov po zime. Poslanci s jeho návrhom súhlasia a poverujú starostu obce na zabezpečenie opravy.

Uznesenie č. 7/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša

poveruje starostu obce: na zabezpečenie úprav miestnych komunikácií – jarná údržba - výtlky po zime.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Lukáš Černega, Tomáš Šepel'a
Nehlasovali	0	

- Poslanci ďalej prerokovali žiadosť o finančný príspevok na činnosť ZO ÚŽS v Ľubiši na rok 2025. Požadovaný príspevok vo výške 500,- EUR jednohlasne schvaľujú.

Uznesenie č. 8/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša

schvaľuje: Finančný príspevok vo výške 500,- EUR na činnosť ZO ÚŽS v obci Ľubiša na rok 2025

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Lukáš Černega, Tomáš Šepel'a
Nehlasovali	0	

- Starosta obce ďalej informoval poslancov o nahlásení okresného úradu, odbor starostlivosti o ŽP o ponechanom odpade v oblasti pri Laborci a tiež pri ceste do Chuščovca. Pri Laborci pracovníci aktívnej činnosti postupne odpad odpratávajú a pri ceste do Chuščovca – už je upratané, odpady vytriedené. Obec pošle hlásenie pre okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP. Poslanci navrhujú vyhlásiť v miestnom rozhlase reláciu ohľadom zákazu vývozu odpadu a tiež zákazu vypaľovania trávy.

Uznesenie č. 9/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša

poveruje starostu obce:

- na vyhlásenie relácie v obecnom rozhlase ohľadom zákazu vývozu komunálneho odpadu do veľkoobjemového kontajnera na cintoríne, na voľné priestranstvá a do prírody

- na vyhlásenie zákazu vypaľovania suchej trávy, porastov bylín, kríkov a stromov v záhradách a na voľných priestranstvách.

K bodu 11/Návrh na uznesenie

Obecnému zastupiteľstvu bol prednesený návrh na Uznesenie, ktorý poslanci OZ jednohlasne schválili.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Ing. Lukáš Černega, Tomáš Šepel'a
Nehlasovali	0	

K bodu 12/Záver

Po vyčerpaní programu Obecného zastupiteľstva, starosta ukončil zasadnutie o 19:20 hod. s poďakovaním za účasť všetkým prítomným.

Zapísala: Silvia Jenčíková

Overovatelia : Marián Škovran

Tomáš Hospody

Jozef Sklenčár
starosta obce